



JAARVERSLAG 2011

Inleiding

In dit verslagjaar zijn de werkzaamheden met betrekking tot Parkmanagement op de bedrijventerreinen Halfweg en Molenwatering in Spijkenisse, gecontinueerd.

Werkgroep

De werkgroep stond ook in deze periode onder leiding van de heer G.J. de Haan (voormalig directeur (HRM) van SGS Nederland B.V. in Spijkenisse). In de werkgroep hadden tevens zitting: de heer G. Klapwijk (Gemeente Spijkenisse), de heer M. Hokke (Kamer van Koophandel Rotterdam), de heer A. van Gorsel (directeur Welplaat), de heer B. Bartels (Parkmanager Ecoplanet B.V.) en mevrouw L. van de Kooy / mevrouw S. de Koning (secretariële ondersteuning Ecoplanet B.V.).

Uitvoerder

De uitvoering van het project is in handen van Ecoplanet B.V.

Rapportage

Door de Parkmanager c.q. Ecoplanet B.V. werden maandelijks schriftelijke rapportages verzorgd.

Vergaderingen

In het verslagjaar is de Werkgroep maandelijks bij elkaar gekomen. Daarnaast zijn er ad-hoc bijeenkomsten gehouden om meer specifiek, zaken door te spreken.

Bijzondere bijeenkomsten

Het Parkmanagement was aanwezig bij de verschillende ondernemers ontbijtbijeenkomsten die de Gemeente Spijkenisse organiseert.

Door Parkmanagement werd een presentatie verzorgd bij het Spijkenisse-Diner.

Parkmanagement heeft een bijdrage geleverd aan de Open-Bedrijvendag die de Kamer van Koophandel Rotterdam e.o. in het verslagjaar organiseerde.

In het verslagjaar heeft Parkmanagement een bijdrage verzorgd aan een druk bezochte thema bijeenkomst van de Ondernemers-Federatie Spijkenisse (OFS).

In samenwerking met de Gemeente Spijkenisse en de Verkeersonderneming werd door Parkmanagement een ontbijtbijeenkomst georganiseerd over de werkzaamheden aan de A15 en de mobiliteit van werknemers werkzaam in Spijkenisse.

Eveneens werd in samenwerking met de Gemeente Spijkenisse door Parkmanagement een ontbijtbijeenkomst georganiseerd rond het thema 'Spijkenisse aan de slag'. Dit zal een verder vervolg gaan krijgen.

Stichting Parkmanagement Bedrijventerreinen Spijkenisse wordt mede mogelijk gemaakt door:





Bijzondere bijeenkomsten (vervolg)

Op verzoek van de Kamer van Koophandel Rotterdam e.o. werd Parkmanagement uitgenodigd om bij verschillende gelegenheden de aanpak en werkwijze van Parkmanagement in Spijkenisse te promoten aan andere ondernemers in de regio.

Subsidiënten/Sponsors

In het verslagjaar waren de Gemeente Spijkenisse, de Provincie Zuid-Holland en de Kamer van Koophandel Rotterdam e.o. subsidiënten en de RABObank Voorne-Putten sponsor.

Participanten

Einde verslagjaar waren er ca. 70 participanten toegetreden tot de Stichting Parkmanagement Bedrijventerreinen Spijkenisse.

Handhavingsoverleg

Op gezette tijden is het zgn. Handhavingsoverleg gevoerd met diverse partijen, zoals: de Gemeente Spijkenisse, DCMR, Politie, etc.

Schouw

In het verslagjaar werd de eerste schouw gehouden, waarbij veel handhavers aanwezig waren.

Centrale Inkoopprojecten

In het verslagjaar werden nieuwe centrale inkoopprojecten afgewikkeld en geïntroduceerd bij de participanten (kantoorartikelen, groenvoorziening, mobiele telefonie, automatisering, blusmiddelen, verzekeringen). Daarnaast is en wordt gewerkt aan nieuwe initiatieven (energie, AED, schoonmaak gebouwen, drukwerk, glasherstel, etc.).

Herstructurering Halfweg 1

In verband met een herstructurering van een gedeelte van het bedrijventerrein (Halfweg 1), is veelvuldig overleg gevoerd met de Gemeente Spijkenisse, uitvoerder, participanten en overige ondernemers over de uitvoering van het werk.

Aan de herstructurering van Halfweg 4 wordt gewerkt.

Op initiatief van Parkmanagement en met medewerking van de Gemeente Spijkenisse werden nieuwe borden geplaatst bij de entree van de bedrijventerreinen.

Communicatie

Aan zowel participanten als niet-participanten werd maandelijks een follow-up gegeven middels de elektronische Nieuwsbrief en Business @ Halfweg en Molenwatering.



Communicatie (vervolg)

Met de Gemeente Spijkenisse zijn afspraken gemaakt over een verwijzing naar Parkmanagement op hun website. Met het bestuur van de Ondernemers-Federatie Spijkenisse werd afgesproken dat het Parkmanagement zich in het OFS-Magazine mag presenteren.

Plan van Aanpak 2011

In een Plan van Aanpak 2011 werden de doelstellingen voor het verslagjaar genoemd: zijnde uitbreiding van het aantal participanten en het aantal centrale inkoop projecten.

Samenstelling Bestuur SPBS

Het bestuur van de Stichting Parkmanagement Bedrijventerreinen Spijkenisse bestaat uit de leden: Christel Mourik (voorzitter), Walter Kriek (secretaris), Frederik Reimers (penningmeester), Rob Gijzel (lid), Henk Zevenbergen (lid) en Ger Klapwijk (ambtelijke ondersteuning).

Gerard de Haan (adviseur Werkgroep Parkmanagement) en Boyd Bartels (Parkmanager) woonden de vergaderingen op uitnodiging bij.

In het verslagjaar zijn er twee samenkomsten geweest om de voortgang van het project Parkmanagement te bespreken.