



JAARVERSLAG 2010

Inleiding

Na voorbereidende gesprekken, een onderzoek en besluitvorming, werd op 15 december 2009 door het College van Burgemeester en Wethouders van Spijkenisse, de Kamer van Koophandel Rotterdam, de Ondernemers-Federatie Spijkenisse en Ecoplanet B.V. besloten een parkmanagement te ontwikkelen voor de Bedrijventerreinen Halfweg 1 en 2 en Molenwatering in Spijkenisse.

Werkgroep

Op verzoek van betrokken partijen werd een werkgroep geformeerd, onder leiding van de heer G.J. de Haan (voormalig directeur (HRM) van SGS Nederland B.V. in Spijkenisse). In de werkgroep namen tevens zitting: de heer G. Klapwijk (Gemeente Spijkenisse), de heer M. Hokke (Kamer van Koophandel Rotterdam), de heer A. van Gorsel (directeur Welplaat) en de heer J. ter Steege (directeur Ecoplanet B.V.).

Uitvoerder

In goed overleg werd besloten de uitvoering van het project in handen te geven van Ecoplanet B.V.

Vorbereidende werkzaamheden

In een periode van vier maanden zijn door de werkgroep voorbereidende werkzaamheden ter hand genomen, zoals: vaststellen naam; aanpassen statuten; aanpassen handelsregister; ontwerp logo, briefpapier, website, folder, etc.; rol- en taakverdeling; communicatie; doelstellingen 2010 en 2011; aanpak centrale inkoopprojecten; inrichting handhavingsoverleg; inrichten financiële administratie; opstellen begroting; opstellen participatie-overeenkomst; etc.

Aanstellen Parkmanager

Ingaande februari 2009 werd de heer B. Bartels aangesteld als Parkmanager, in dienst van Ecoplanet B.V.

Rapportage

Door de Parkmanager c.q. Ecoplanet B.V. werden wekelijks schriftelijke rapportages verzorgd.

Vergaderingen

In het verslagjaar is de Werkgroep maandelijks bij elkaar gekomen. Daarnaast zijn er tal van ad-hoc bijeenkomsten gehouden om meer specifieke zaken door te spreken.

Sponsoring

Naast de bekende sponsoren/subsidiënten, heeft RABObank Voorne-Putten zich garant gesteld voor een sponsoring over de jaren 2010, 2011 en 2012.



Participanten

In het verslagjaar zijn er ca. 40 participanten toegetreden tot de Stichting Parkmanagement Bedrijventerreinen Spijkenisse.

Handhavingsoverleg

Op gezette tijden is het zgn. Handhavingsoverleg gevoerd met diverse partijen, zoals: de Gemeente Spijkenisse, DCMR, Politie, etc.

Centrale Inkoopprojecten

In het verslagjaar werden twee centrale inkoopprojecten afgewikkeld en geïntroduceerd bij de participanten (afval en beveiliging).

Communicatie

Aan zowel participanten als niet-participanten werd maandelijks een follow-up gegeven.

Bijzondere bijeenkomsten

Tijdens een bijzondere ontbijtbijeenkomst werd het startsein gegeven voor de introductie van Parkmanagement. De werkgroep participeert waar mogelijk in ad-hoc bijeenkomsten en is – onder voorwaarden – ook bereid om deze te organiseren.